



オータニ アピ・マン新聞

— Vol. —
05

株式会社オータニ

TOPICS 01

ご挨拶

謹啓

新年、明けましておめでとう
ございます。皆さまにおかれま
しては、お健やかに新春をお迎
えのこととお慶び申し上げます。

昨年はコロナの影響は言わず
もがな、様々なイベントに満ち
た一年でありました。今年も多
くの波乱が予想されますが、こ
れを「VUCAの時代」と表現
する人もあるようです。



VUCAとは、Volatility

(変動性)、Uncertainty (不
確実性)、Complexity (複雑
性)、Ambiguity (曖昧性)の
頭文字で、おおまかには「変化
が激しく予測不能な社会情勢」
を示す言葉です。政治経済の急
変、日本を毎年襲う気象災害、
スマホ時代に伴うニーズの複雑
化…、確かに今は「何でも起こ
りうると考えてリスク対策をす
るべきVUCAの時代」なのか
もしれません。

しかし、何でも起こ
りうるといふことは、
予想外の幸運だって訪
れるということでしょう。
元より未来は分か
らないもの。せっか
くなら思い切り明るい未
来を描いて、その実現
に邁進する一年とし
たものですね！
末筆ながら、皆様方
のますますのご繁栄とご
健勝を心よりお祈り申
し上げます。

謹白

TOPICS 02

インターネット設備の重要性

2021年10月、全国賃貸住
宅新聞より入居者に人気の設備
ランキングが発表されました。
「この設備があれば周辺相場より
家賃が高くても決まる」TOP10
です。この調査によると、「イン
ターネット無料」が6年連続で
1位をキープしています。イン
ターネットはもはや全世代で不
可欠となっており、自身で契約
しなくてもよい分、家賃が少し
高くなってもインターネット無
料設備がある物件が選ばれるこ
とは当然であることがわかりま
す。

さらに注目すべきは、今回初
めて「高速インターネット」が
ランクインしていることです。
これは、リモート

ワークやオンライン
授業、動画視聴
が当たり前になっ
た今、通信速度を
重要視する人が増
えたことを表して
います。実際に無
料インターネット
と謳われている物
件に対して、速度
についての質問を

この設備があれば周辺相場より
家賃が高くても決まる

【単身者向け】 入居者に人気の設備ランキング		
1位	インターネット無料	前回1位
2位	宅配ボックス	前回3位
3位	エントランスのオートロック	前回2位
4位	高速インターネット	初
5位	浴室換気乾燥機	前回4位
6位	独立洗面台	前回6位
7位	システムキッチン	前回8位
8位	24時間利用可能ごみ置き場	前回7位
9位	防犯カメラ	前回11位
10位	ウォークインクローゼット	前回13位

これは、リモート
ワークやオンライン
授業、動画視聴
が当たり前になっ
た今、通信速度を
重要視する人が増
えたことを表して
います。実際に無
料インターネット
と謳われている物
件に対して、速度
についての質問を

受けることも増えていきます。漫
然と「無料インターネット」を
導入するのではなく、速度にこ
だわることも必要となってきた
のです。無料で高速インターネッ
トが利用できる物件は、他物件
との差別化がはかれることは間
違いありません。全国賃貸住宅
新聞によると、地域によっては
相場賃料の5、000円アップ
で成約するケースもあるとのこ
とです。すでにインターネット
を導入されている物件も導入か
ら6〜7年経っていただければ契約内
容の見直しをした方がいい場合
もあります。当社は新規導入・
契約内容見直しのご相談をお受
けしています。お気軽にどうぞ！